

# Dinámica y caracterización espacial de la población en el Gran Valparaíso<sup>1</sup>

LUIGI ANDRE BRIGNARDELLO, NANCY GOMEZ MUÑOZ,  
CONSUELO CASTRO

Instituto de Geografía  
Pontificia Universidad Católica de Chile

## RESUMEN

*Las características geodemográficas ayudan a comprender ciertos procesos antrópicos que se desarrollan en el territorio. Desde esta óptica, el trabajo que se presenta es una contribución al conocimiento de tales características en el Gran Valparaíso, particularmente de la dinámica demográfica y las condiciones de concentración de población y su composición etaria y por sexo.*

*Como resultado, se evidencian diferentes contrastes espaciales que tienen relación con las características socioeconómicas y funcionales al interior del conglomerado urbano.*

## ABSTRACT

*The geodemographic characteristics allow to recognize the anthropic process produced at the territory. Thus, this paper shows these characteristics in Great Valparaíso, especially demographic dynamic and population concentration. The age and sex composition are studied too.*

*As research result different spatial contrasts are evidenced. These inequalities are relationship with the socio-economic and functional features inner urban agglomeration.*

## INTRODUCCION

La estructura interna del Gran Valparaíso presenta dos rasgos importantes de destacar: una distribución sociodemográfica claramente diferenciada e influida por las características naturales del emplazamiento urbano, y un estado de desarrollo que manifiesta un proceso metabólico espacialmente diferenciado.

En cuanto al primer aspecto, se han establecido algunos modelos sociogeográficos que explican la distribución de los diferentes grupos socioeconómicos al interior del Gran Valparaíso debido, principalmente, a las condiciones de sitio del complejo urbano y a la evolución territorial de los espacios urbanos a través del tiempo (Castro y Brignardello, 1998). En tanto, debido a las mismas causas, existe un proceso metabólico mixto, con una manifestación territorial explícita, entre el sector consolidado de Valparaíso (en estado de obsolescencia) y el sector periférico, especialmente de Viña del Mar y Concón (en estado de desarrollo).

Al mismo tiempo, el comportamiento espacial de la población, en base a las dos características mencionadas, presenta una clara diferenciación que hace de este conglomerado urbano un área de interés tanto por la complejidad de los patrones demográficos, sociales y urbanos como por la organización espacial de los mismos factores. Asimismo, los antecedentes bibliográficos indican que el Gran Valparaíso ha tenido un desarrollo demográfico variable en el contexto espacio-temporal influido por los cambios político-económicos y por factores externos (Castro y Brignardello, 1998). Hitos importantes de destacar son el modelo económico exportador del siglo XIX que indujo el crecimiento demográfico explosivo de Valparaíso; el terremoto de 1906 consolidó a Viña del Mar como nuevo núcleo residencial-dormitorio de Valparaíso; la apertura del Canal de Panamá en 1914 y el modelo de sustitución de importaciones que detuvo el crecimiento demográfico de Valparaíso, pero incentivó la expansión urbana y la conurbación de Valparaíso y Viña del Mar; y el modelo neoliberal de economía social de mercado de 1973 que reactivó levemente el crecimiento del conglomerado urbano y ha modificado la organización espacial del área metropolitana.

<sup>1</sup> La contribución deriva del proyecto de investigación FONDECYT 1960270.

En tanto, las características demográficas al interior del Gran Valparaíso manifiestan una disparidad espacial relacionada con el metabolismo urbano. Para conocer tales caracteres y su correlación con los demás factores que influyen el contexto organizacional de la urbe se pretende examinar la dinámica geodemográfica a nivel distrital en el período intercensal 1982-1992, analizar las condiciones geodemográficas actuales e interpretar la diferenciación espacial de la población en base a la estructura espacial del conglomerado urbano.

### DINAMICA GEODEMOGRAFICA

Desde la conurbación de Valparaíso y Viña del Mar en la década del 40, el desarrollo demográfico del Gran Valparaíso ha ido paulatinamente en descenso (figura 1). Incluso, en los períodos intercensales 1960-1970 y 1982-1992 el crecimiento de Valparaíso fue negativo. Según la Fig. 1, se puede observar un gran crecimiento entre 1810 y 1875, un crecimiento moderado entre 1875 y 1920 y un crecimiento leve entre 1920 y 1992.

Según los resultados del último censo de población y vivienda (INE, 1992), el Gran Valparaíso tenía, en abril de ese año, 584.000 habitantes, apenas el 12,5% de los habitantes de Santiago a la misma fecha, aunque continuaba siendo el segundo complejo urbano del país. El incremento neto de la población en el período intercensal 1982-1992 apenas superó los 50.000 habitantes, por lo que el crecimiento medio anual fue de 0,7%. Hoy día, con el ritmo de crecimiento demográfico manifestado en el área metropolitana de Valparaíso, la urbe podría pasar al tercer lugar en

el rango tamaño-ciudad del país superada por el Gran Concepción (605.000 y 610.000 habitantes, respectivamente).

Lógicamente no todo el conglomerado urbano manifiesta la misma dinámica demográfica, sino que existen claras diferenciaciones espaciales. A nivel distrital se puede observar en la figura 2 que entre 1982 y 1992 todos los sectores periféricos manifestaron un crecimiento poblacional importante del orden del 12 al 40% neto, siendo más remarcado el incremento en los distritos de Concón y Olivar, siendo este último el que presentó el aumento absoluto más importante (26.100 hab.). Ello está directamente relacionado con la expansión urbana que ha experimentado recientemente la ciudad hacia el interior por el valle del Margamarga donde en 10 años se han edificado más de 9.000 viviendas, la mayoría estatales de carácter social. Asimismo, el sector alto de las poblaciones de Quebrada Verde muestra un aumento sustancial de las viviendas (más del 55%), aunque el incremento de población no ha sido proporcional. Otro caso importante de destacar es el sector de Reñaca Alto, donde la población creció en más de un 15% en relación al censo de 1982. Empero, las construcciones de vivienda han sido más importantes que el aumento de la población, especialmente en el borde costero, debido a que estas edificaciones no son de carácter residencial permanente. Ello se evidencia en que al momento del censo poco menos del 80% de las viviendas estaban ocupadas. (Ver tabla 1)

Por el contrario, las áreas céntricas manifiestan escaso aumento poblacional (inferior al 10% neto) e inclusive existen sectores en que la evolución demográfica ha sido negativa (ver figura 2). Esto puede ser explicado por el proceso de deca-

Tabla 1

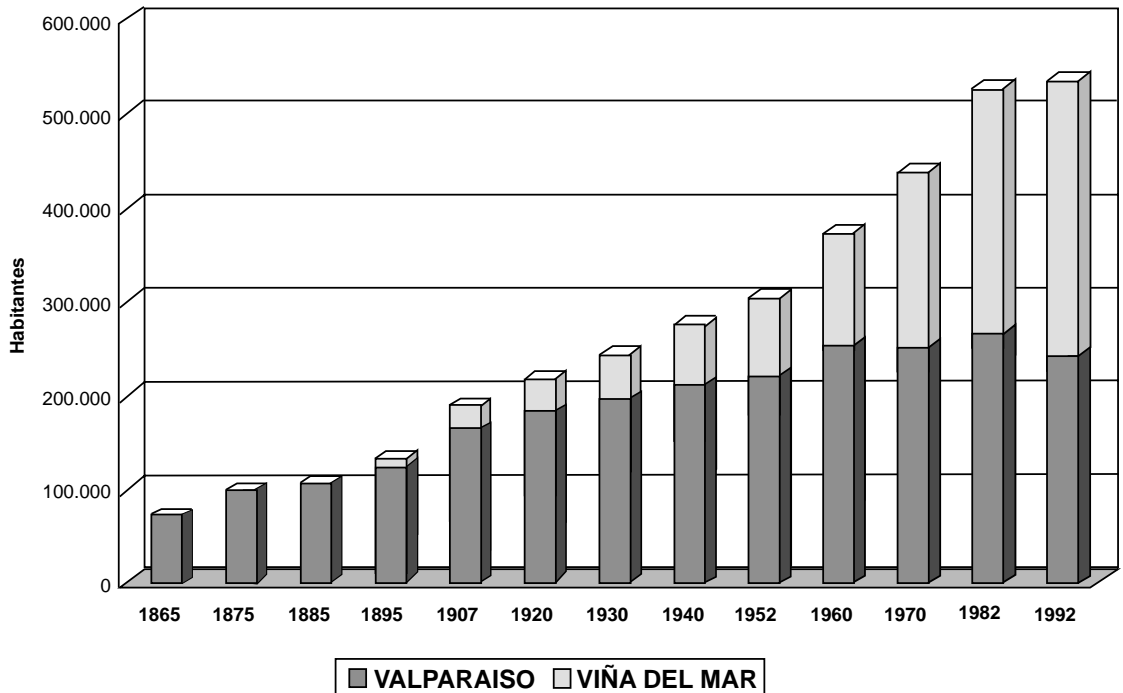
Evolución del número de viviendas en diferentes sectores del Gran Valparaíso (1982-1992)

Sector	1982		1992		Variación
	Nº de viviendas	%	Nº de viviendas	%	
Centro histórico de Valparaíso (CBD)	30.705	22,5	28.638	19,1	-6,7
CBD de Viña del Mar	25.004	18,3	27.418	18,3	9,7
Periferia Valparaíso	34.740	25,4	42.750	28,5	23,1
Concón y periferia de Viña del Mar	46.265	33,8	51.188	34,1	10,6
<b>Total</b>	<b>136.714</b>	<b>100,0</b>	<b>149.994</b>	<b>100,0</b>	<b>9,7</b>

Fuente: INE, 1985 y 1994.

Cálculos y elaboración de los autores.

FIGURA 1  
DINAMICA DEMOGRAFICA



dencia de las áreas centrales, especialmente de Valparaíso, y de cambios en el uso del suelo, en que los usos comercial y de servicios van desplazando al uso residencial. Es así como los distritos centrales de Valparaíso y Viña del Mar aparecen rodeados por sectores con tasas de crecimiento demográfico negativo.

### CARACTERISTICAS GEODEMOGRAFICAS

Como consecuencia de la dinámica demográfica del Gran Valparaíso, se producen internamente ciertas disparidades espaciales de las características demográficas.

Un primer aspecto es la concentración de la población (figura 3). Tradicionalmente las áreas centrales han manifestado altas concentraciones demográficas; sin embargo, la tendencia actual indica un descenso de la densidad poblacional en estos sectores. Según los datos del último censo de 1992, los sectores de Cerro La Cruz, Cerro Alegre y Waddington son los más densamente poblados con más de 150 hab./ha. En tanto, el

Central Business District (CBD) de Valparaíso presenta densidades bajo los 90 hab./ha en favor de una densificación de las áreas de transición como Cerro Barón, Cerro Santo Domingo y Cordillera con densidades entre 110 y 145 hab./ha. Esta situación evidencia una heterogeneidad espacial en Valparaíso que es concordante con otras manifestaciones sociales y demográficas de la población.

En tanto, la situación en Viña del Mar es más homogénea y se asemeja a las condiciones características de una ciudad. Las áreas más densamente pobladas se encuentran en el centro de la ciudad, aunque en este caso no superan los 100 hab./ha., dadas las características urbanísticas que, hasta la década del 70, hacían de esta área una ciudad jardín. Rodeando este núcleo, tanto la periferia como las zonas transicionales presentan densidades más bajas (menos del 50 hab./ha), aunque no siempre la disminución de la densidad está en relación a la distancia del centro de la ciudad.

Cabe destacar que recientemente el fuerte aumento de la población en las áreas periféricas ha tenido como resultado un leve aumento de la densidad en esta zona, por lo que a futuro, junto al

FIGURA 2  
 EVOLUCION DEMOGRAFICA  
 INTERCENSO 1982-1992  
 GRAN VALPARAISO

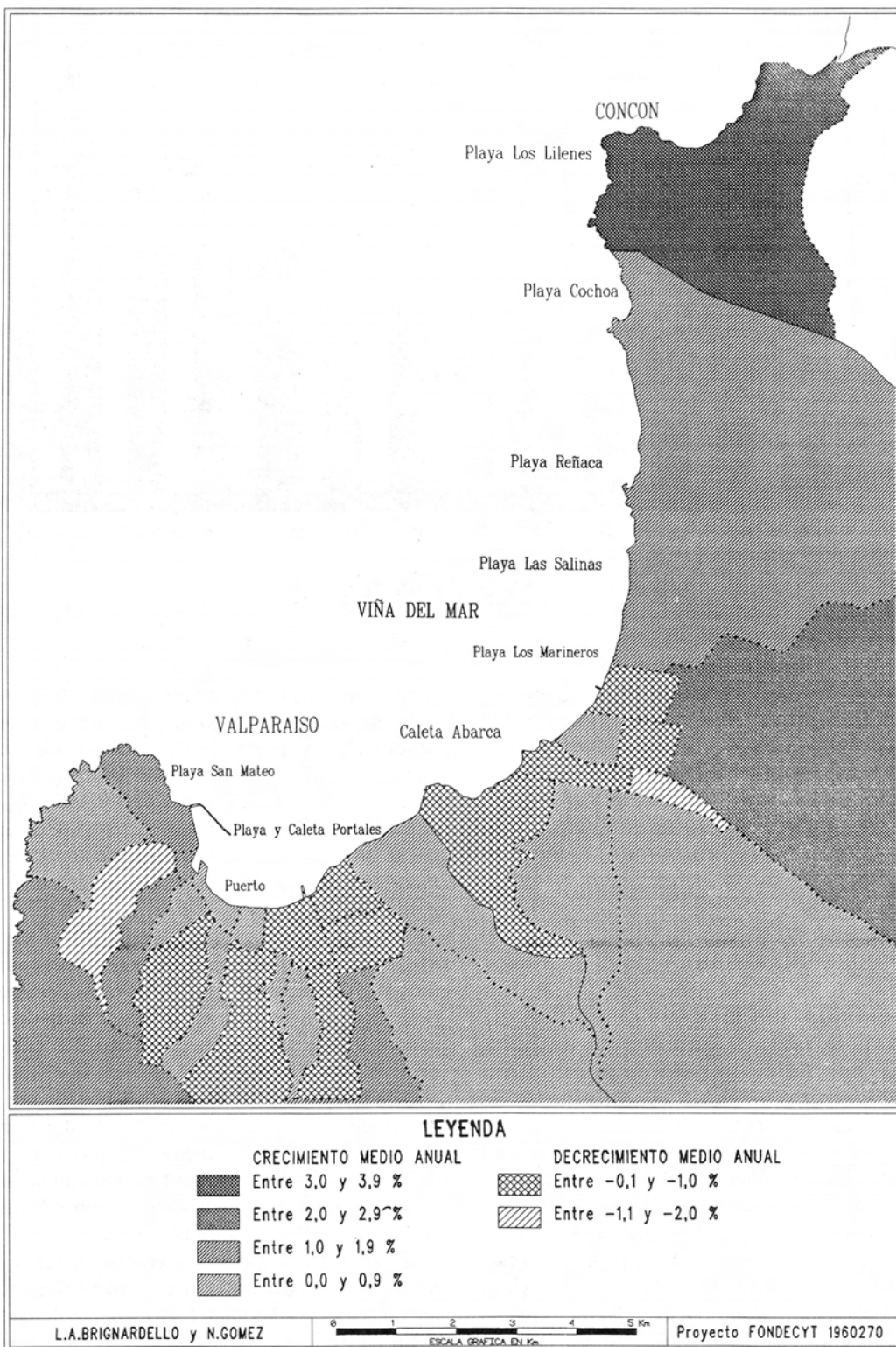


FIGURA 3  
 CONCENTRACION DEMOGRAFICA  
 DENSIDAD POBLACIONAL Y  
 HABITANTES POR VIVIENDA

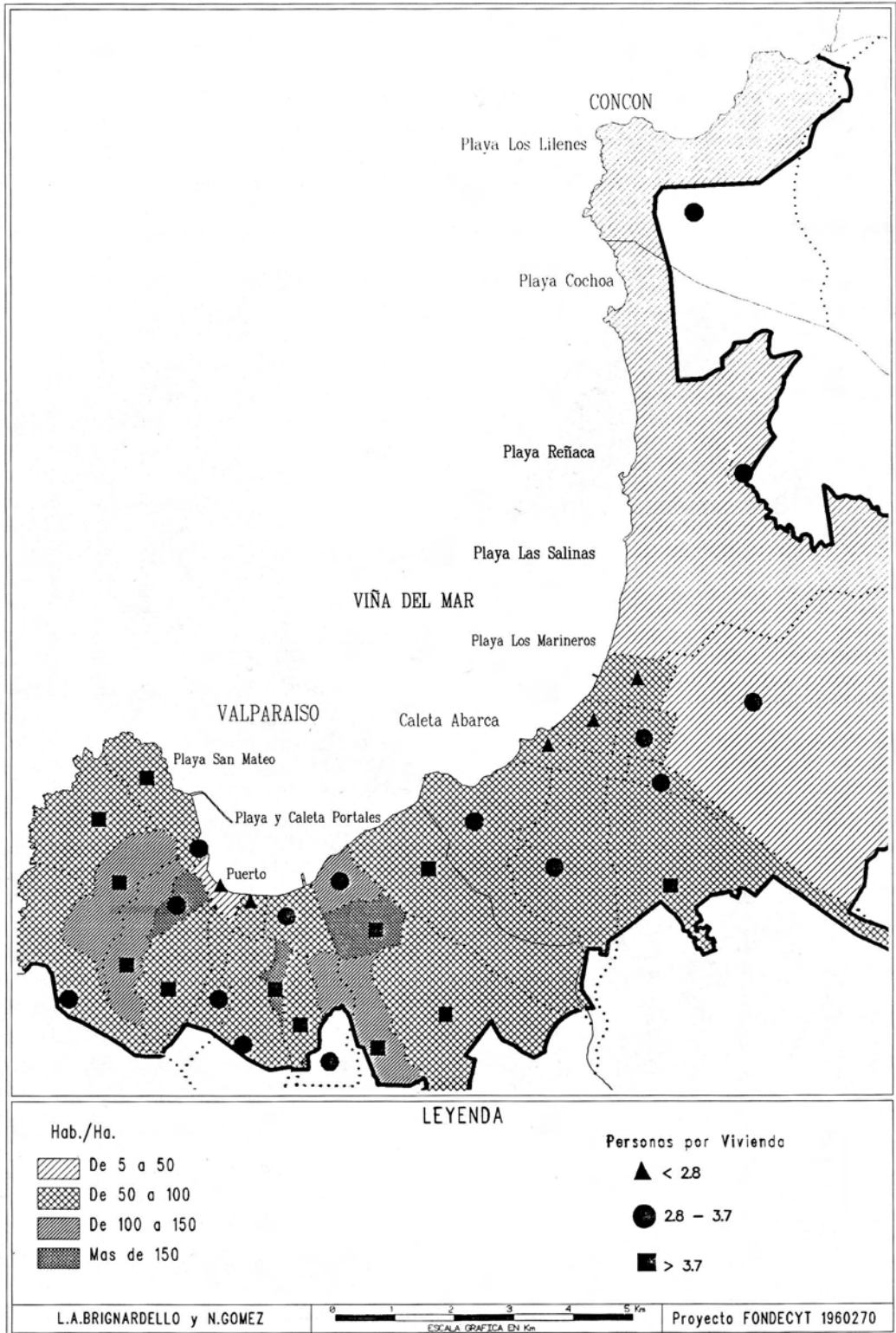
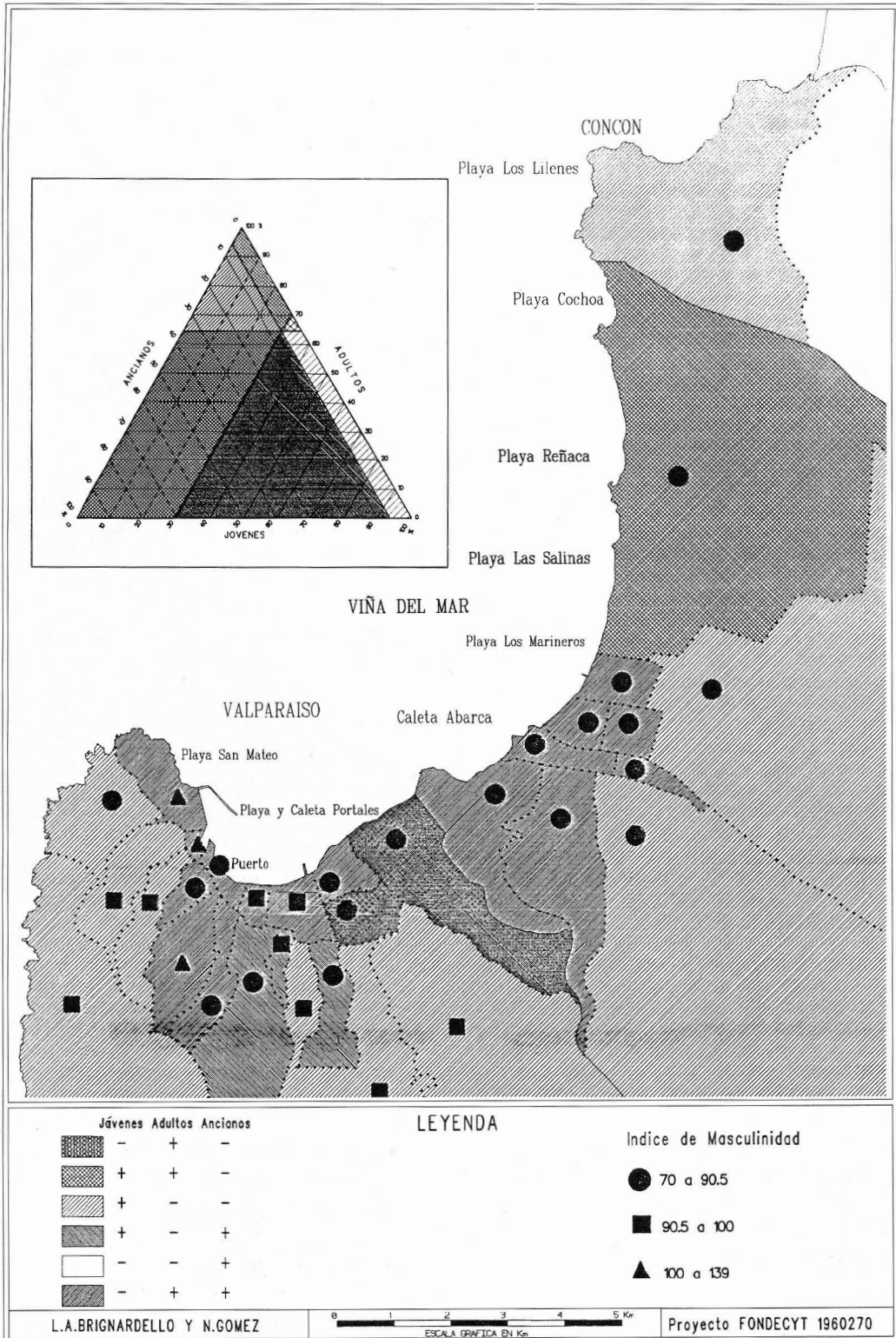


FIGURA 4  
 COMPOSICION DE LA POBLACION  
 GRUPOS ETARIOS E INDICE DE MASCULINIDAD  
 GRAN VALPARAISO



aumento de la mancha urbana, la densidad, al menos para el sector de Viña del Mar, será aún más uniforme.

Vinculado con lo anterior, se destaca la gran heterogeneidad en la relación personas por vivienda en Valparaíso frente a la homogeneidad en el área de Viña del Mar (ver figura 3). Esta característica, estrechamente ligada con el grado de hacinamiento, permite inferir condiciones sociales dispares en Valparaíso. Es así como en las áreas céntricas de Valparaíso y Viña del Mar la relación personas por viviendas presenta rangos bajos que se deben, principalmente, a la funcionalidad urbana de estos sectores orientada básicamente al comercio y servicios. Por el contrario, las áreas de transición y la zona periférica presentan índices más altos de personas por vivienda, que en la periferia porteña en más aguda, superando las 3,7 personas por vivienda. Ello revela problemas de vivienda en estos sectores que originan situaciones de hacinamiento y allegamiento. Un indicador importante para separar estos aspectos es el de hogares por vivienda. Sin entrar en detalles, se advierte una relación directa entre los sectores con índices altos de personas por vivienda (más de 3,7) con índices elevados de hogares por vivienda (más de 2,3).

En cuanto a las características demográficas de grupos etarios y composición por sexo (figura 4), vuelve a ser evidente la diferenciación espacial de la población en Valparaíso en relación con la homogeneidad en Viña del Mar y Concón. En los núcleos de estas ciudades se localiza población adulta y anciana que, en algunos casos, supera ampliamente los niveles promedio del conglomerado urbano. En tanto, la periferia concentra población predominantemente joven y, en segundo término, adulta. Destaca el sector entre Valparaíso y Viña del Mar (Cerro Placeres y Waddington) donde sobresale la población senil y el sector de Cerro Bellavista y Cerro La Florida, donde la población joven y adulta supera la media interna.

Respecto a la condición de género, la población viñamarina presenta índices de masculinidad muy bajos (entre 70 y 90 hombres cada 100 mujeres), característica que es particular de las grandes ciudades en Chile. En Valparaíso se presenta la mayor diversidad al respecto pese a que, en general, la relación hombres por mujeres es más equilibrada. Es así como, sin seguir un patrón espacial claro, la población femenina predomina en las áreas oriental, sur y suroeste de la ciudad, en tanto que la masculina sobresale en el sector

noroccidental. Los mayores índices de masculinidad se encuentran en los distritos de Playa Ancha, Puerto y Cerro Cárcel, lo cual responde básicamente a la localización de recintos militares, actividades portuarias y lugares de reclusión penal, respectivamente.

## CONCLUSIONES

El crecimiento demográfico experimentado en el Gran Valparaíso en el último período intercensal es, comparativamente, bajo en relación a otros centros urbanos del país. Sin embargo, internamente es posible advertir grandes contrastes entre los sectores céntricos de escaso crecimiento demográfico (en ocasiones negativo) con sectores periféricos de alto crecimiento. Vinculado a lo anterior, los sectores periféricos son los que manifiestan un mayor desarrollo de edificaciones residenciales.

Debido a lo anterior la concentración de la población está en un proceso de cambio debido a las modificaciones del uso del suelo. La tendencia es a uniformar la densidad de población.

En cuanto a las características demográficas actuales, se evidencia un envejecimiento general de la población cuya expresión espacial se refleja en la concentración de la población adulta y anciana en los núcleos centrales, mientras que la población joven se localiza en la periferia. En tanto, la composición por sexo de la población es heterogénea en el sector de Valparaíso, mientras que en Viña del Mar la situación es común a la de las principales ciudades del país: bajos índices de masculinidad.

Queda en evidencia que los patrones espaciales de las características demográficas tienen fuertes relaciones con las condiciones socioeconómicas de la población y con la funcionalidad de los diferentes espacios urbanos.

## BIBLIOGRAFIA

- CASTRO, C., L.A. BRIGNARDELLO (1998): "Metabolismo y estructuración urbana del Gran Valparaíso: Consideraciones ambientales y alcances territoriales del desarrollo urbano en la zona costera". En Rev. Geogr. "Terra Australis" N° 43. Instituto Geográfico Militar. Santiago, Chile.
- INE (1992): Base de Datos: Censo de Población y Vivienda, 1992. Instituto Nacional de Estadísticas. Santiago, Chile.